

ПРОЕКТ

Финансово-экономическое обоснование сметы СТ «Шемелка» на 2025г.

Количество участков: 284

Количество соток: 2585,57

Расходная часть

<b>Расходы по членским взносам</b>					Смета на 2025г.
<b>Зарплата</b>					
	<i>Должность (по штатному расписанию)</i>	<i>оклад в месяц</i>	<i>кол-во</i>	<i>Сумма</i>	
	*Председатель	28 750,00 ₹	13	373 750,00 ₹	
	Бухгалтер	25 000,00 ₹	12	300 000,00 ₹	
	Электрик	25 000,00 ₹	12	300 000,00 ₹	
	Охранник (летние месяцы, с мая по октябрь)	25 000,00 ₹	6	150 000,00 ₹	
	Охранник (зимние месяцы, с ноября по апрель)	32 500,00 ₹	6	195 000,00 ₹	
	Водопроводчик (летние месяцы, с мая по октябрь)	2 500,00 ₹	6	15 000,00 ₹	
	Дворник (летние месяцы, с мая по октябрь)	5 000,00 ₹	6	30 000,00 ₹	
	<b>Итого по зарплате:</b>				<b>1 363 750,00 ₹</b>
<b>Налоги</b>					
	ПФР, ФСС		30,20%	411 852,50 ₹	
	Земельный налог, УСН			35 000,00 ₹	
	<b>Итого по налогам:</b>				<b>446 852,50 ₹</b>
<b>Текущие расходы</b>					
	Чистка дороги от снега (чистка центральной аллеи, контейнерной площадки и дороги)			180 000,00 ₹	
	Вывоз мусора			75 000,00 ₹	
	Услуги банка, отчеты, и т.д			40 000,00 ₹	
	Дрова, газ охраннику			40 000,00 ₹	
	Бензин председателю			50 000,00 ₹	
	Содержание собаки			55 000,00 ₹	
	Хим. анализ воды из 4-х скважин 2 раза в год	2 700,00 ₹	8	21 600,00 ₹	
	Электричество, на общие нужды, в том числе: - Потери в линии и 2-х трансформаторах - Электроэнергия для насосов скважин (4 шт.) - Дом охранника - Помещение правления - Освещение аллей и верхних калиток			165 000,00 ₹	
	Хозрасходы (почтовые расходы, хозтовары, канцелярские товары, подготовка к собранию и т.д.)			100 000,00 ₹	
	Расходы по содержанию имущества общего пользования (скашивание травы на центральных и 2-х боковых аллеях, материалы и работы по ремонту электрооборудования, системы водоснабжению, скважин, резервуаров, электрошкафов т.п.)			200 000,00 ₹	
	<b>Итого по текущим расходам:</b>				<b>926 600,00 ₹</b>
<b>Прочие расходы на нужды садоводства в том числе:</b>					
	Юридические расходы			190 000,00 ₹	
	<b>Итого по прочим расходам:</b>				<b>190 000,00 ₹</b>
		Расход в мес.	кол-во	Всего:	
Сотовая связь	Председатель	600,00 ₹	12	7 200,00 ₹	
	Бухгалтер	500,00 ₹	12	6 000,00 ₹	
	Охранник	400,00 ₹	12	4 800,00 ₹	
	Электрик	400,00 ₹	12	4 800,00 ₹	
	Интернет в дом охраны, видео наблюдение	450,00 ₹	12	5 400,00 ₹	
	<b>Итого за связь:</b>				<b>28 200,00 ₹</b>
	<b>Итого по членским взносам:</b>			<b>2 955 402,50 ₹</b>	<b>2 955 402,50 ₹</b>
	<b>Взнос за сотку (округленно):</b>				<b>1 150,00 ₹</b>
<b>Расходы по целевым взносам</b>					
		Общая сумма	доля участия	Сумма к сбору	Сумма с сотки
Вынос электросчетчиков на опоры	Установка электросчетчиков на опоры для садоводов, не сделавших это самостоятельно (оплату производит собственник участка, для которого будет установлен выносной счетчик): Материал и прибор - 6 900 руб; Работа - 2 675 руб.	0,00 ₹	1	0,00 ₹	0,00 ₹
Замена резервуара на 8 аллее	Изготовление, покраска, транспортировка, установка и обвязка резервуара на 72 м3, включая демонтаж старого резервуара (на 8 аллее) - 1 436 700 руб. 1 000 000 руб используются средств, собранные в 2024г.	436 700,00 ₹	1	436 700,00 ₹	168,90 ₹

Ремонт линии ВЛ-10кв	Капитальный ремонт линии ВЛ -10кв. На двух пролетах	45 000,00 ₺	1	45 000,00 ₺	17,40 ₺
Автоматизация въездных ворот	Поставка и монтаж оборудования для автоматизации распашных ворот и калитки	212 500,00 ₺	1	212 500,00 ₺	82,19 ₺
Камера контроля на въездных воротах	Камера распознавания номеров автомобилей, арматура, поставка монтаж, пуско- наладка видеонаблюдения	190 000,00 ₺	1	190 000,00 ₺	73,48 ₺
Лестница к роднику	Изготовление и монтаж металлической лестницы на спуске к роднику: Материалы -44 000 руб. Транспортные расходы-12 000 руб. (1. Доставка материалов в цех. 2. Доставка лестницы до Шемелки) Изготовление лестницы - 47 000 руб.	103 000,00 ₺	1	103 000,00 ₺	39,84 ₺
<b>Итого по целевым взносам:</b>					<b>987 200,00 ₺</b>
<b>Взнос за сотку (округленно)</b>					<b>390,00 ₺</b>
<b>Расходы по оплате за электричество:</b>					
Оплата за электричество	Оплата с участков по счетчикам (по результатам предыдущего года)				<b>950 000,00 ₺</b>
<b>Итого: планируемый РАСХОД:</b>					<b>4 892 602,50 ₺</b>

### Приходная часть

				Смета на 2025г.
<b>Членский взнос (за сотку):</b>	<b>1 150,00 ₺</b>	<b>1150, руб. x 2585,57</b>	<b>2 973 405,50 ₺</b>	
<b>Целевой взнос (за сотку)</b>	<b>390,00 ₺</b>	<b>390, руб. x 2585,57</b>	<b>1 008 372,30 ₺</b>	
<b>Оплата за электричество (с участков по счетчикам)</b>			<b>950 000,00 ₺</b>	
<b>Итого: планируемый ПРИХОД:</b>				<b>4 931 777,80 ₺</b>

\* Заработная плата председателя 12 месяцев по 28 750 рублей и плюс 1 месяц заработной платы за замещение Председателя при нахождении его в отпуске.  
В соответствии с трудовым законодательством (со статьями 60.2 и 151 ТК РФ), на время отпуска сотрудника (Председателя) возложение обязанностей на работника за временное исполнение обязанностей производится дополнительная оплата.

Так как имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в Товариществе, пропорционально площади этих участков, то взносы, как членские, так и целевые, рассчитываются пропорционально площади земельных участков их собственников по следующим формулам:

$$\begin{aligned}
 \text{Ч}_{\text{взн.}} &= \text{К}_{\text{чл.}} \cdot S_{\text{уч.}} & \text{где } \text{К}_{\text{чл.}} &= \frac{\sum \text{чл.}}{S_{\text{общ.}}} \\
 \text{Ч}_{\text{цел.}} &= \text{К}_{\text{цел.}} \cdot S_{\text{уч.}} & \text{где } \text{К}_{\text{цел.}} &= \frac{\sum \text{цел.}}{S_{\text{общ.}}}
 \end{aligned}$$

где:

- Чвзн. - сумма членского взноса с участка (руб.)
- Чцел. - сумма целевого взноса с участка (руб.)
- Σчл. - сумма членских взносов необходимая для функционирования Товарищества на текущий год и определяемая утвержденной общим собранием сметой и экономическим обоснованием (руб.)
- Σцел. - сумма целевых взносов необходимая для выполнения работ на указанные цели в текущем году и определяемая утвержденной общим собранием сметой и экономическим обоснованием (руб.)
- Кчл - размер членского взноса за 1 сотку (руб.)
- Кцел - размер целевого взноса за 1 сотку (руб.)
- Собщ. - общая площадь всех земельных участков собственников и правообладателей (100м<sup>2</sup>, сотки)
- Суч. - площадь земельного участка садовода (100м<sup>2</sup>, сотка)